

# AadHof



## bouwtechno / taxatie



*Burg. Hogguerstraat 767, 1064 EB AMSTERDAM  
Tel. 020-6145340, 06-55778048, Fax 020-4115540  
E-mail: [info@aadhof.nl](mailto:info@aadhof.nl), [www.bouwtechno.com](http://www.bouwtechno.com)*

# **Bouwkundig rapport**

**voor eigen gebruik**



**appartement**  
**Voorbeeldstraat 47-I**  
**1017 RK Amsterdam**

Het rapport bestaat uit de navolgende vijf delen:

- 1 *Administratieve gegevens en kostenraming totale inspectie*
- 2 *Conditiemeting van bouwkundige onderdelen*  
Hierin is vervat een samenvatting van de bevindingen van de bouwkundige. De bouwkundige hanteert de conditiemeting volgens norm NEN 2767; afkortingen en kosten per woonlaag; zie onderstaand overzicht:
- 3 *Bouwkundige kostenraming terzake achterstallig onderhoud*  
Per onderdeel (met beschrijving) wordt vermeld het aantal, de kostprijs per eenheid en het totaalbedrag. De kosten worden vermeld als "directe kosten" (bijv. wand vochtig of kozijn verrot) en "op termijn te maken kosten" (bijv. renovatie badkamer c.q. vervanging voegen).
- 4 *Algemene opmerkingen/vragen*  
Bepaalde gegevens die voor u van belang kunnen zijn; informeer hiernaar.
- 5 *Foto's met tekst*  
Overzicht van bouwkundige onderdelen en constructies; voor meer inzicht.

## Waarderingsnormen en afkortingen.



Conditie-score	Omschrijving	Toelichting
U	Uitstekende conditie	Verkeert in nieuwe staat
G	Goede conditie	Geen gebreken, incidenteel beginnende veroudering
R	Redelijk conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering, gebreken kunnen voorkomen
M	Matige conditie	Veroudering, functievervulling komt in gevaar
S	Slechte conditie	Veroudering is onomkeerbaar, functievervulling is niet meer gewaarborgd
Z	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
GC	Geen conditie	Niet mogelijk om een juiste conditie vast te stellen

### Afkortingen

**n.v.t.** *Niet van toepassing*

Onderdeel kan niet worden beoordeeld; is niet aanwezig.

**n.t.c.** *Niet te controleren*

Onderdeel kan niet worden beoordeeld want onbereikbaar (weggewerkt), of alleen bereikbaar door iets weg te breken (en dat mag meestal niet). Dit onderdeel moet nader onderzocht worden, derhalve wordt een p.m. post vermeld (directe kosten). Vervolgens kan het onderdeel in orde blijken te zijn of ingrijpende herstelwerkzaamheden noodzakelijk. Koopt u de woning zonder dit nadere onderzoek, houd dan rekening met eventuele (hoge) extra kosten.

**s.o.g.** *Specialistisch onderzoek gewenst*

De kosten voor dergelijk onderzoek zijn soms hoog (funderingsonderzoek/ onderzoek constructies/vochtdoorslag kelderwanden). Uit het resultaat van het onderzoek kunnen vervolgens hoge reparatiekosten volgen. Na een funderingsonderzoek kan bijv. blijken dat deze moet worden vervangen. Indien mogelijk wordt een indicatie van de kosten (binnen ruime marges) aangegeven (p.m. post).

**o.m.r.** *Onderdeel met risico*

Dit ziet men vaak bij doe-het-zelf of slordig werk. Er zijn geen zichtbare gebreken, maar de materialen zijn niet goed verwerkt en de kwaliteit is niet duurzaam. Het houdt nog wel maar voor hoelang nog. Het is vaak moeilijk precies aan te geven op welke termijn men dit onderdeel moet vervangen en in hoeverre.

**p.m.** *Pro memorie (een voorlopige post)*

Dit zijn kosten die niet te overzien zijn in verband met keuzemogelijkheden van uitvoering en kwaliteit. Ook kan het zijn dat de kosten pas na specialistisch onderzoek kunnen worden bepaald. Wanneer sprake is van n.t.c./s.o.g. houdt u dan altijd rekening met een p.m. post.

Kosten voor door de bouwkundige aangegeven noodzakelijke herstelwerkzaamheden kunnen soms pas tijdens de werkzaamheden worden geraamd (wanneer bouwonderdeel of constructie is blootgelegd).

Indien mogelijk zal onder voorbehoud en met ruime marges een indicatie van de p.m. kosten worden gegeven.

Voorbeelden:

- lekkage aan het plafond: het kan zijn dat ook de balken zijn verrot
- trap staat scheef: wat is er verzakt?
- wanneer de druk van de cv-ketel te laag staat, kan het zijn dat er een lekkage is; een specialist kan dit achterhalen.

**Opm.** Zie algemene opmerkingen/vragen.





<b>Administratieve gegevens:</b>		nr. ak864		
<b>AANVRAGER</b>		<b>KEURINGSINSTANTIE</b>		
naam:	A. Border	bedrijf:	AadHof	
adres:	Tweede Bakkerstraat 125	adres:	Burg. Hogguerstraat 767	
postcode / plaats:	1015 NT Amsterdam	postcode / plaats:	1064 EB Amsterdam	
telefoonnummer:	0634394589 (privé)	telefoonnummer:	020 - 6145340	
	(werk)	inspecteur:	A.J. Hof	
e-mail:	afjuuudd@gmail.com	inschr.nr. Kamer van Koophandel:	332049	
		ingeschreven als:	bouwkundig adviesbureau	
<b>WONING</b>		<b>VERANTWOORDING</b>		
adres:	Voorbeeldstraat 47-I	datum inspectie	16 juni 2014	
postcode / plaats:	1017 RK Amsterdam	aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:		
woningtype:	appartement			
anders:				
bouwjaar (indicatie):	1950			
<b>KOSTENRAMING TOTALE INSPECTIE</b> (verzamelstaat)		<b>VERANTWOORDING</b>		
		<b>NOODZAKELIJKE KOSTEN (incl. BTW)</b>		
		Direct	Op termijn	Totaal
Second floor		100	10350	€10.450
		0	0	€0
		0	0	€0
		0	0	€0
		0	0	€0
kruipruimte		150	0	€150
daken en gevels		1938	1150	€3.088
algemeen		434	0	€434
<b>TOTAAL WONING</b>		€ 2.622	€ 11.500	€ 14.122
Verbetering	Verbeteringskosten op basis van bijgevoegde verbeterplan/offerte:		n.v.t.	

**Opmerkingen:****afkortingen**

s.o.g. = Specialistisch onderzoek gewenst

p.m. = Pro memorie; het is mogelijk dat de definitieve kosten pas blijken naar aanleiding van een nader of specialistisch onderzoek.



## Algemene beoordeling

Om een algemeen beeld te krijgen van de huidige staat van de woning zijn de belangrijkste bouwonderdelen van de woning hieronder met hun conditie vermeld. Deze bouwonderdelen geven vaak de meeste kosten bij gebreken is onze ervaring. Voor een uitvoerige beschrijving zie verder in het rapport.

	Exellent	Good	Reasonable	Moderate	Bad	Inferior	
hellende daken			R				
platte daken			R				
metselwerk			R				
voegwerk			R				
buitenkozijnen			R				
gevelbekleding			R				
buitenschilderwerk					B		

### afkortingen

p.m. = Pro memorie; het is mogelijk dat de definitieve kosten pas blijken naar aanleiding van een nader of specialistisch onderzoek.

s.o.g. = Specialistisch onderzoek gewenst

### Overzicht p.m. posten:

- \* Ioden leiding verwijderen (is voor de VVE)
- \* afvoer bad loopt langzaam leeg, schoonmaken?
- \* eerste trede te hoog (voor de VVE)

### Overzicht s.o.g. posten:

- \* licht schakelaar in de woonkamer werkt niet
- \* afzuiging in de woonkamer niet regelbaar en gaat veel te snel
- \* duurt zeer lang voordat er heetwater is
- \* werkt de boiler en de cv-ketel goed
- \* gebruiksaanwijzing voor de apparaten (kooktoestel, oven, plafondlamp enz.)

**\* INFORMAL TRANSLATION \* Various details of the survey:**

- weather type on this day	cloudy		
- temperature in the house/building	20 degree Celsius		
- year of building ±	1950		
- specific points of interest	not known		
- selling price			
- internet site salesman			
- total living-/use opp/size ±	(NEN 2580 including bearing walls))	75 m2	
- vve/cooperatie: members	coöperatie; members	4	
- accountant	one of the owners		
- reservation for maintenance	€4.500		
- when split up	1997		
- instruction by the municipality	not known		
- foundation research/classes	not known		
- town renewal area	no plans (info)		
- roof/cover (year)	not known when was latest renewed		
- oil tank/pollution etc.	see environmentfax		

**Abbreviations**

of  
the  
condition monitoring  
per  
part

<b>E</b>	Excellent condition; as new	
<b>G</b>	Good condition; no faults/shortcomings; incidental ageing process	
<b>R</b>	Reasonable condition; local visible ageing process; faults can occur	
<b>M</b>	Moderate condition; ageing process; functionality is at risk	
<b>B</b>	Inadequate condition; irreversible ageing process; functionality not guaranteed	
<b>I</b>	Inferior condition; technically ripe for demolition	
n.c.	(no condition; not possible to determine an exact condition)	
n.a. (not applicable)	c.w.r.	(component with risk) com. (see general
i.p.c. (impossible to check)	p.m.	(pro memory: the definite costs will become known) comments and
s.i.r. (specialist investigation required)	idem	(ditto) questions)

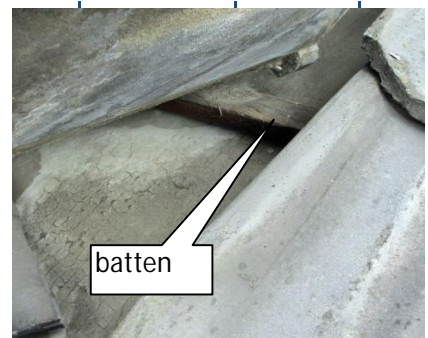
**Condition measurement**


**Outside: roof/front wall/etc.**

Component	condition	Actiepunten/gebreken/opmerking	nature of	stage:	size:
			lack:		%
			m = minor s = serious i = important	s = started a = advanced e = end	

chimney/roof forepoling (outside)	<b>G</b>		m	s	100%
-----------------------------------	----------	--	---	---	------

roof tiles	<b>R</b>	old some broken	s	a	45%
------------	----------	--------------------	---	---	-----

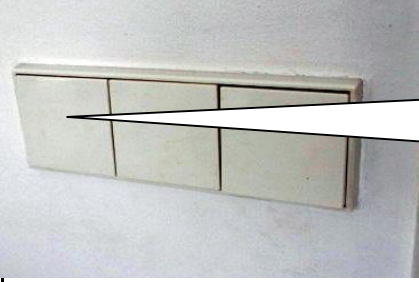
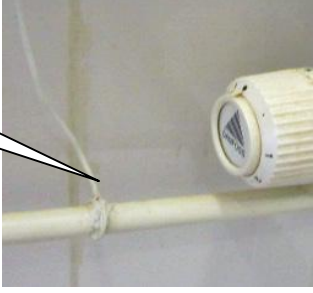




mastic/roof covering	G	old	m	s	100%
zinc/lead roof	G	old	m	s	100%
gutters/rain pipes	G		m	s	100%
gutters/roof boarding	G	part renovated	m	s	100%
outside frame/(turn-windows doors)	R	original wooden and aluminium	s	a	50%
hinges and locks	G	original	m	s	100%
glazing: single	G		m	s	100%
outside paint work of frame/window/doors	B	some parts moderate; backside frontside is painting in 2012 (info)	i	a	100%
					
remaining outside paint work	n.a.		m	s	100%
front boarding	G	trespa panels roof	s	a	25%
brickwork: massif	G		m	s	100%
pointing	G		m	s	100%
supporting beams	G		m	s	100%
braces metal construction parts	G		m	s	100%
sewer system	p.m.	bath drain slowly empty			
foundation		this building as well as the neighbour buildings are quite straight			
ventilation crawl space		closet; see commit, component with risk			
hinges and locks (*, **, ***), burglary prevention see also <a href="http://www.politiekeurmerk.nl">www.politiekeurmerk.nl</a>		no quality mark original			

## Specification

## Electric installation

The surveyor will visually inspect the electric installation/wiring by means of – for example – opening up the elektra box. It will be indicated whether testing of relaying is necessary. In case of modernizing or rebuilding it is advisable to have the installation checked or arranged by an acknowledged fitter. The public utility can upon entering into a new agreement decide whether the at that time applicable regulation must be put into practice, which may lead to high costs.

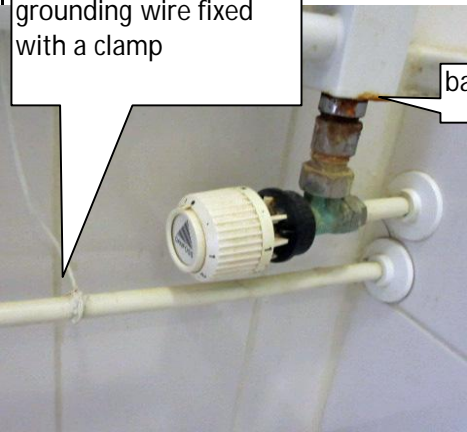
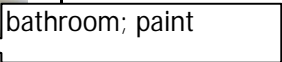

Component	Action/faults/observations
wiring/tubes/box (sample)	standard
link material	standard
	<p>livingroom; electric switch doesn't work</p>
electric installation	pieces $\pm$ 5 with earth leakage circuit breaker
<p>bathroom; grounding wire fixed with a clamp</p>	
earthing of appliances	cable present
<p>survey / relaying by public utility</p> <p>yes</p>  	<p>* fan going too fast, not switchable * switch (electric)</p> <p>a possible solution against the noise is to cover the hole with a piece of cardboard (it will stay in position because of the suction) and remove the cardboard during cooking (see picture).</p>



## Specification

## Heating/warm water/boiler

Mother hearths, CV installations, gas heaters, open hearths, chimneys, etc. will be visually inspected by the surveyor (in old houses generally there are components of asbestos). He will indicate whether testing or relaying is necessary. The surveyor does not inspect the capacity and/or functioning of the items; if wanted/necessary this must be done by an acknowledged fitter. Piping that is not visible (such as gas/water) cannot be inspected by the surveyor; if wanted/necessary this must be executed by the public utility (as well as in case of leakage, check also our further remarks on this subject). The public utility can upon entering into a new agreement decide to put into practice the at that time applicable regulation, which may lead to high costs.

<b>Onderdeel</b>	<b>Action/faults/observations</b>
central heating boiler; year of building	mark; year of construction block-system heating, what is the construction year of the kettle ?
central heating boiler, pipe, radiators /convectors 	a little rusty radiator, painting a radiator button does not work (bedroom)  
open / closed system c.h.-space	n.a.
smoke evacuation (kettle, geyser, etc.) chimney	n.a.
expansion tank	n.a.
warm water (kitchen and bathroom)	boiler
waterpipes	copper
lead pipe	not observed
gas heater / stove (mounted against outside wall)	n.a.
fireplace	to use these?
survey / relaying by public utility      yes	hot water takes a long time

## Specification

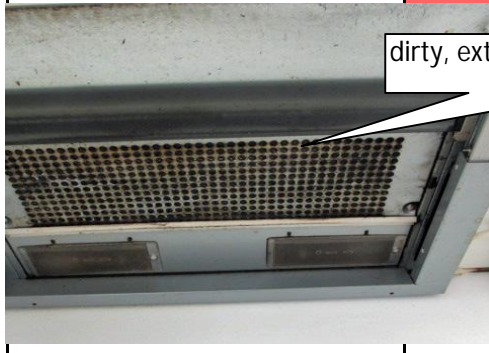
## Crawl space

Generally there is a crawl space under the house. Sometimes this space is accessible and the surveyor will be able to visually inspect the space; from the shutter or possibly further in the crawl space. It is not possible to inspect all of the crawl space with respect to labor law regulations (Arbeidsinspectie). However, the crawl space will be inspected and photographed as much as possible.


<b>Component</b>	<b>Action/faults/observations</b>
<b>accessibility of the crawl space:</b>	
yes, at shutter      X	
not accessible	
<b>visual appraisal of the crawl space:</b>	
limited, from the floor opening      X	
limited, by get in floor opening	
no possible	
<b>floor crawl space during survey:</b>	
dry      X	
moistness	
very wet	
<b>water piping:</b>	
copper      X	
lead (replace)      X	see commint
otherwise	
<b>sewer system:</b>	
stoneware	
cast iron      X	
plastic      X	
otherwise	
<b>floor (incl. construction):</b>	
wood      X	
concrete	
floor otherwise	
isolation	no present
ventilation	present
basement	not observed
woodrot/insects	present

<u>Condition measurement</u>		<u>Roof inside</u>
<b>Component</b>	<b>Condition</b>	<b>Action/faults/observations</b>
roof boarding	R	
roof construction	R	
dormer window	n.a.	
roof exhaust pipe (inside)	R	
isolation		no

<u>Condition measurement</u>	<b>condition</b>	<u>Second floor</u>	<u>nature of</u>	<u>stage:</u>	<u>size:</u>
<b>Component</b>		<b>Actiepunten/gebreken/opmerking</b>	<u>lack:</u> m = minor s = serious i = important	s = started a = advanced e = end	%
ceiling	M	piecework	s	a	100%
supporting wall	G	see construction drawing	m	s	100%
dividing wall	R		s	a	50%
wall finish	G	piecework	m	s	100%
window/door frames indoor	R	wooden casings with square edge doors	m	a	100%
hinges and locks indoor	G	standard	m	s	100%
indoor paint work	G		m	s	100%
bath-/showerroom (incl. tile and sanitary)	R		s	s	100%
lavatory (incl. tile and sanitary)	idem		m	s	100%
kitchen (excl. appliances)	B		s	e	100%



dirty, extraction not adjustable

center of electricity	G		m	s	100%
floor: wood	G	feels rather firm	m	s	100%
floor finish fixed	n.c.	laminaat	m	s	100%
					
		normal insulation against noise is present (felt layer)			
fireplace	n.v.t.		m	s	100%
staircase	G		m	s	100%
isolation		floor	m	s	100%
ventilation		no gratings in the frontwall	m	s	100%
moisture/moistness		normal	m	s	100%
fire safety		place smoke and CO2 detectors	m	s	100%

## Keuringsresultaten fundering, kruipruimte, dak en gevels

Code	Element	Opm.	Locatie en omschrijving gebrek	Aant.	E.h.	Herstel	Aanta	E.h	Vervang	k.v.(%)	Noodzakelijk kosten	
											Direct	Op termijn
A.0	<b>FUNDERINGEN</b>											
									TOTAAL	25%	0	0
A.1	<b>KRUIPRUIMTE</b>											
	WANDEN/VLOER											
			kruipruimte ventilatie (buitengevel)				4	stuk	150		600	0
									totaal	25%	150	0
									TOTAAL		150	0
A.2	<b>PORTIEK/GALERIJ</b>											
									TOTAAL	25%	0	0
A.3	<b>DAK</b>											
									TOTAAL		0	0
A.3.1	<b>DAKBEDEKKING</b>											
	DAKBEDEKKING PLATDAK											
			* compleet				50	m2	85		0	4250
									totaal	25%	0	1063
									TOTAAL		0	1063
			* inclusief: dakranden, loodslabbe(n), dakdoorvoeren, e.d.									
	DAKBEDEKKING HELLEND DAK											
			KERAMISCHE PAN									
			* compleet				2	m2	200		400	0
									totaal	25%	100	0
			* inclusief: nokvorsten, hulpstukken en randen									
									TOTAAL		100	0
A.3.2	<b>SCHOORSTENEN</b>											
	SCHOORSTENEN											
			loodslabbe(n)	2	m1	175					0	350
			bovenzijde repareren	1	stuk	350					350	0
									totaal	25%	88	88
									TOTAAL		88	88
A.4	<b>BRANDVEILIGHEID</b>											
	DIVERSE											
	rookmelders							1	stuk	34	34	0
	CO melder							1	stuk	25	25	0
									totaal		59	0
									TOTAAL		59	0
A.5	<b>ONGEDIERTE/ZWAM</b>											
	houtaantasting; kruipruimte											
	offerte aanvragen bij een impregneerbedrijf											
	bijv. VAN LIEROP tel.: 072-5741856 of RENTOKIL						1		p.m./so.g.		1500	0
									TOTAAL	25%	375	0
B.1.1	<b>BETONWERK GEVELS/LATEIEN</b>											
									TOTAAL	25%	0	0
B.1.2	<b>METSELWERK GEVELS</b>											
									TOTAAL		0	0

## Keuringsresultaten fundering, kruipruimte, dak en gevels

Code	Element	Opm.	Locatie en omschrijving gebrek	Aant.	E.h.	Herstel	Aanta	E.h	Vervang	k.v.(%)	Noodzakelijk kosten					
											Direct	Op termijn				
<b>B.1.3 METALEN CONSTRUCTIEDELEN</b>																
<b>TOTAAL</b>											0	0				
<b>B.2.1 KOZIJNEN / RAMEN / DEUREN BUITEN</b>																
<b>TOTAAL</b>											0	0				
<b>B.2.2 SCHILDERWERK BUITEN</b>																
SYTST.3: - oude loszittende, gebarsten of gebladderde verflagen max. 30% verwijderen;																
- kaal gekomen delen dekkend gronden;																
- gaten, naden en warren stoppen;																
- zeer spaarzaam plamuren;																
- dekkend overgronden;																
- aflakken;																
SYST. 4: - oude loszittende, gebarsten of gebladderde verflagen volledig verwijderen;																
- dekkend gronden;																
- gaten, naden en warren stoppen;																
- zeer spaarzaam plamuren;																
- dekkend overgronden;																
- aflakken;																
KOZIJNEN / RAMEN / DIVERSEN; BUITEN (hele pand/woning)																
** STANDAARD RUITEN																
verf (systeem 4)												1 stuk	7000	7000	0	
													totaal	25%	1750	0
* klein : tot 0,25m2 glas-oppervlak per ruit																
standaard : van 0,25m2 tot 1m2 glas-oppervlak per ruit																
groot : groter dan 1m2 glas-oppervlak per ruit																
de groote van in het kozijn of raam geplaatse ruiten bepalen																
de hoeveelheid kozijnhout per m2 kozijn																
** tot 6m hoogte, voor iedere 3m hoger een klimtoeslag van 10% rekenen																
* tot 6m hoogte, voor iedere 3m hoger een klimtoeslag van 10% rekenen																
<b>TOTAAL</b>											1750	0				
<b>TOTALE BOUWKUNDIGE INDICATIE KOSTEN</b>																
Toelichting: in de prijzen zijn alle kosten van arbeidsloon, materiaal, onderaannemers, aannemerstoeslagen en B.T.W. verwerkt.														€ 2.522	€ 1.150	

### TOELICHTING:

Code:	het nummer verwijst naar bijlage programma van eisen voor de bouwtechnische keuring
Locatie en omschrijv. gebrek:	de plaats waar de voorzieningen moet worden getroffen
k.v.%:	kostenverdeling bij gestapelde bouw: ingevuld moet worden het percentage van de kosten dat aan de woning moet worden toegerekend; indien hiertoe de splitsingakte niet beschikbaar is dan kan ten aanzien van de gemeenschappelijke onderdelen het percentage worden vastgesteld naar rato van het aantal woningen binnen het complex
Direkt noodzakelijke kost:	de kosten van het direct noodzakelijk herstel van het achterstallig onderhoud
Op termijn noodzakelijke kosten:	kosten van toekomstige onderhoud (naar keuze binnen 5, 10 of 15 jaar) op basis van een eventueel bij het rapport te voegen onderhoudsplan.

**Keuringsresultaten verdiepingen:**

Code	Element	Opm.	gebrek	Aant.	E.h.	Herstel	Aant.	E.h.	Vervang	k.v.(%)	Direct	termijn	
<b>Second floor</b>													
-													
B.3	VLOEREN												
											TOTAAL	0	0
B.4	SANITAIR												
											TOTAAL	0	0
B.5	VENTILATIE / VOCHT												
											TOTAAL	0	0
	KEUKEN												
			* TOTALE RENOVATIE KEUKEN	1	stuk	10000					0	10000	
			* afzuigkap	1	stuk	350					0	350	
	WANDEN/VLOEREN												
			TEGELWERK										
											totaal	0	0
											TOTAAL	0	10350
	VERWARMING/GAS/WARM WATER												
	CV-INSTALLATIE												
			RADIATOR										
			knop	1	stuk	100					100	0	
											TOTAAL	100	0
TOTALE BOUWKUNDIGE INDICATIE KOSTEN											€	100	€ 10.350

Toelichting: in de prijzen zijn alle kosten van arbeidsloon, materiaal,

## OPMERKINGEN/VRAGEN

- bouwtekening opvragen bij Bouw & Woning Toezicht van het stadsdeel Amsterdam-Centrum (bijv. ivm dragende muren)
- **voor het uitvoeren van verschillende bouwkundige werkzaamheden; vraag offertes aan bij verschillende aannemers**
- inrichtingskosten zoals wand-, vloer-, plafonduafwerking, schilderwerk enz., zijn niet meegenomen in deze indicatie
- het betreft een oude woning en daarom de volgende aanvullende opmerkingen:
  - \* er is niveauverschil door zetting van de gevels en vloeren, vooral tijdens een eventuele verbouwing dient men daar rekening mee te houden
  - \* schilderwerk bestaat vaak uit meerdere lagen; om dit echt goed strak/egaal te krijgen kan het nodig zijn om de oude verflaag totaal te verwijderen en opnieuw op te zetten; dit brengt hoge kosten met zich mee
  - \* deuren en ramen die origineel zijn kunnen wijken of krom zijn (dit krijgt men niet meer goed)
  - \* sommige onderdelen kunnen van asbest zijn zoals schoorsteen - , ventilatiekanalen (laten zittten heeft geen nadelige gevolgen)
  - \* bij sloopwerk kan men geconfronteerd worden met asbest; bij doe-het-zelf werk vormt dit een risico omdat asbest door een specialist op veilige wijze dient te worden verwijderd
  - \* hang- en sluitwerk is nog origineel, sluiting vaak onvoldoende

## VERWARMING / DIVERSE INSTALLATIE

- een cv-ketel gaat  $\pm$  15 jaar mee

## FUNDERING

- vraag aan de huidige bewoner of er geen verzakking of scheurvorming van wanden, plafond, muren, deuren en vloeren merkbaar is, of e.e.a . niet meer in beweging is en stabiel te noemen is, sinds men er woont.
- het pand staat er redelijk "strak" bij

## ELEKTRA

- is het bad/douchebak, vloer en de waterleiding van de badkamer geaard (evt. check installateur)

## GEVEL

- steensmuren buitengevel zijn koud en tochtig er wordt meestal een voorzetwand met isolatie geplaatst

## DAK

- platdak; dakbedekking gaat  $\pm$  15 jaar mee; vervangen kost  $\pm$  € 85,= per m2

## KOZIJNEN EN RAMEN

- het hout van de kozijnen en ramen is geen topkwaliteit meer

## INDICATIE

- 1 m2 kozijn met 1 raamdeel kost € 650,= + € 55, = (hang en sluitwerk)
- ramen en deuren buitengevel zijn origineel en kunnen kieren (extra nazien en eventueel afdichten met speciale tochtprofielen)

## KRUIPRUIMTE

- ventilatieroosters in de gevels altijd openhouden (zorgen voor ventilatie in de kruipruimte), ter voorkoming van rotting van de houten vloer
- kruipruimte onvoldoende geventileerd
- ventilatie van de kruipruimten moet aanwezig zijn bij een gasleiding die niet in een mantelbuis zit, in verband met explosiegevaar

## MILIEU EN VERONTREINIGING

- leidingen van lood (informeer bij het stadsdeel of men subsidie kan krijgen); p.m.

## BRANDVEILIGHEID

- schoorsteenvegen i.v.m. uw opstalverzekering en koolmonoxidevergiftiging (moet jaarlijks gedaan worden)
- cv-ketel controleren i.v.m. koolmonoxidevergiftiging (moet jaarlijks gedaan worden)
- rookmelders ( $\pm$  €15,=) plaatsen op verschillende lokaties en een CO indicator ( $\pm$  €25,=) plaatsen



foto 1

old



when has this been renovated?

mastic/roof covering

foto 2

gutters have been updated

chimney; loose joints

old

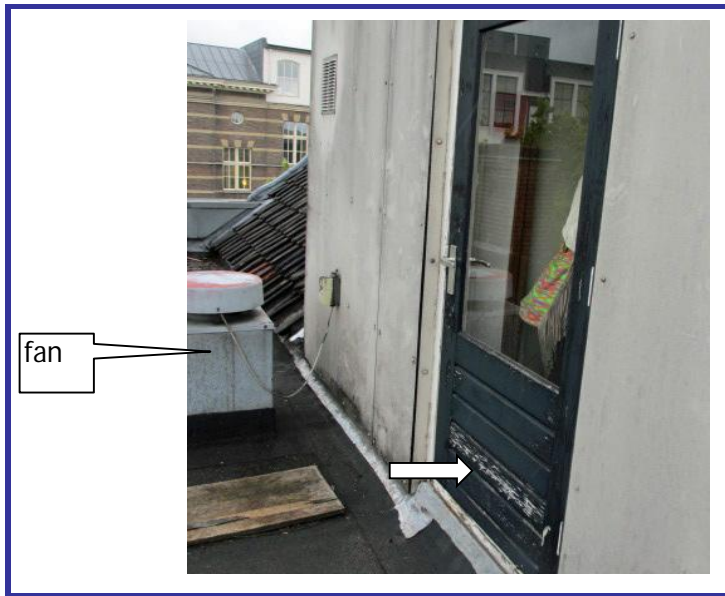


foto 3



paintwork bad

foto 4



paintwork bad

foto 5

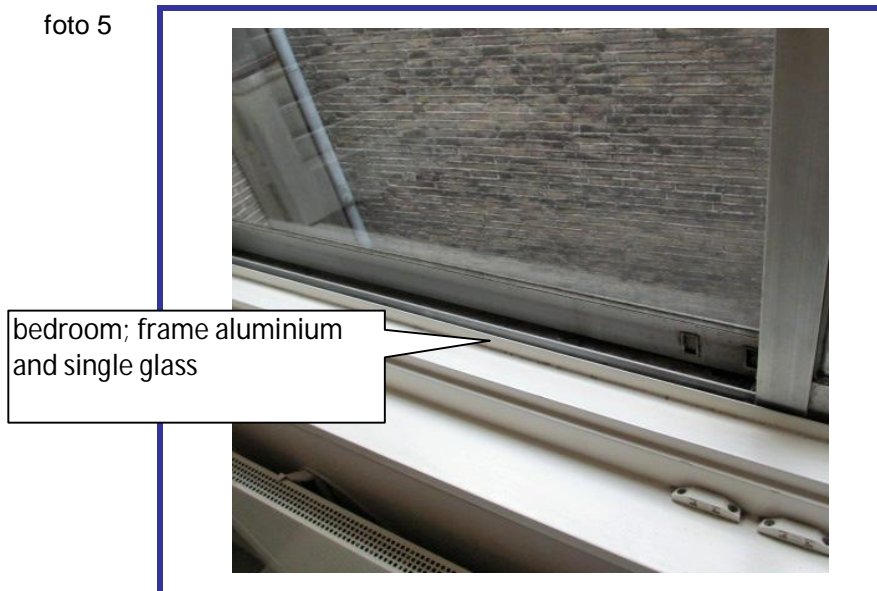


foto 6



foto 7



foto 8

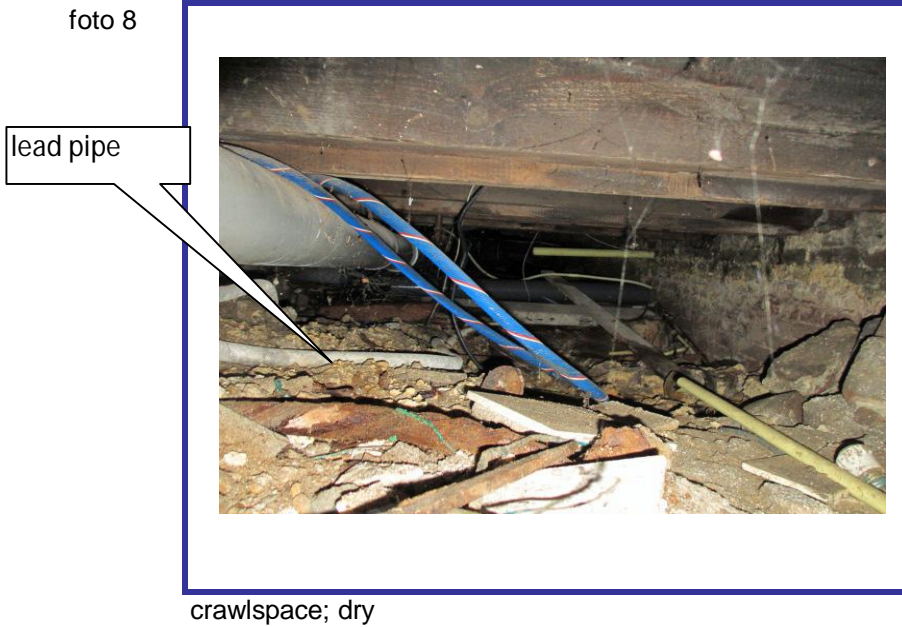


foto 9

