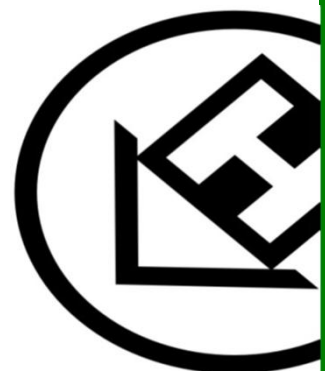


# AadHof



## bouwtechno / taxatie



*Burg. Hogguerstraat 767, 1064 EB AMSTERDAM  
Tel. 020-6145340, 06-55778048, Fax 020-4115540  
E-mail: [info@aadhof.nl](mailto:info@aadhof.nl), [www.bouwtechno.com](http://www.bouwtechno.com)*

# PUNTELLING



**bovenwoning**  
**Voorbeeldstraat 18-II**  
**1073 SX Amsterdam**





datum 25-mrt-20 opnamedatum 17-mrt-20  
 NAAM: A. Beeld  
 ADRES: Voorbeeldstraat 18-II  
 PLAATS: 1073 SX Amsterdam  
 BOUWJAAR 1900 TYPE: bovenwoning

### Het waarderingsstelsel voor zelfstandige woning (WWS) indicatie

AANTAL PUNTEN BESTAANDE SITUATIE	AANTAL PUNTEN NIEUWE SITUATIE
--	-------------------------------------

**aanpassing**
**ivm meer punten**
**OPPERVLAKTEN:**

(afgerond totaal aantal m2 x 1 punt en overige ruimte ¾ punt)

totale opp. vertrekken, excl.zolder (m2) -1m2 toilet in badkmr  
 totale oppervlakte zolder met vaste trap (m2).....  
 totale oppervlakte zolder zonder vaste trap (m2).....  
 totale oppervlakte overige ruimten, berging, schuur, garage (m2)

totaal

<b>34,00</b>	<b>34,00</b>
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
<b>34,0</b>	<b>34,0</b>

**VERWARMING:**

aant. verwarmde vertrekken (openkeuken 1 p; 2 p per vertr.; overige ruimte 1p per vertr.)  
 stadsverwarming; huurder betaald de vergoeding voor de aansluiting  
 (zo ja, 1,5 punt per vertrek i.p.v. 2 punten)

buiten vertrekken met verw.elementen(aantal)..... (1 punt, max 4 p)

totaal

<b>4,00</b>	<b>6,00</b>
0,00	0,00
0,00	0,00
<b>4,0</b>	<b>6,0</b>

**WARMTE-ISOLATIE:**

Energieindex geschat (niet aanwezig)

bestaand	nieuw
----------	-------

 Energieindex **meergezinswoningen/duplexwoningen**

2,5

<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
-------------	-------------

**KEUKEN:**

lengte aanrecht 1 tot 2m (1/0)..... (4 punten)  
 kwal.bijtelling (1 p. per extra € 226,96 kosten).....  
 lengte aanrecht meer dan 2m (1/0)..... (7 punten)  
 kwal.bijtelling (1 p. per extra € 226,96 kosten) .....

totaal

<b>4,00</b>	0,00
0,00	0,00
0,00	<b>7,00</b>
0,00	0,00
<b>4,00</b>	<b>7,00</b>

**OFWEL vul aanwezige voorzieningen in**

inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	(0,5 punt)	0,00	0,00
inbouw kookpl. 5 of 6 pits luxe uitvoering (RVS o.d.)	(0,75 punt)	0,00	0,00
inbouw keramische kookplaat	(1,25 punten)	0,00	<b>1,25</b>
inbouw oven (gas/elektrisch)	(0,75 punten)	0,00	0,00
inbouw oven inclusief kookplaat (gas/elektrisch)	(1,25 punten)	0,00	0,00
inbouw magnetron	(0,75 punt)	0,00	<b>0,75</b>
inbouw afzuigkap	(0,5 punt)	0,00	0,00
inbouw koelkast	(0,75 punten)	0,00	0,00
inbouw vrieskist	(0,5 punt)	0,00	0,00
inbouw vries/koelcombinatie	(1,25 punten)	0,00	<b>1,25</b>
inbouw vaatwasmachine	(1,25 punten)	0,00	0,00
luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	(0,25 punt)	0,00	<b>0,25</b>
thermostatische watermengkraan	(0,5 punt)	0,00	0,00

		AANTAL PUNTEN BESTAANDE SITUATIE	AANTAL PUNTEN NIEUWE SITUATIE
dubbele spoelbak	(0,25 punt)	0,00	<b>0,25</b>
extra enkele kast	(0,25 punt)	0,00	0,00
extra dubbele kast	(0,5 punt)	0,00	<b>0,50</b>
extra wandbetegeling	(per 2 m2 0,25 punt)	0,00	<b>0,13</b>
vloertegels	(per 2 m2 0,25 punt)	0,00	0,00
algehele luxe uitvoering (hardhouten of natuurstenen aanrechtblad, <i>massief houten frontjes, ingebouwde verlichting, luxe plafondafwerking, etc.</i> )	( max 2 punten)	0,00	0,00
	<b>totaal</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>

#### SANITAIR:

aantal toiletten (excl. toilet in badruimte) (st.).....	(3 punten per toilet)	0,00	0,00
aantal toiletten in bad- of doucheruimten.....	(3 punten per toilet)	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
wastafels (incl. bidet, lavet met koud water) (st.).....	(1 punten)	0,00	0,00
lavet warm -en koud water + douchegarnituur	(1 punten)	0,00	0,00
aantal douche (st.).....	(4 punten)	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>
aantal baden (st.).....	(6 punten)	0,00	0,00
aantal bad+douche (st.).....	(7 punten)	0,00	0,00
kwaliteitsbijtelling (1p. per extra € 226,89 kosten).....		0,00	0,00
<i>extra kwaliteit hoger is dan in een sober uitgevoerde woningwetwoning</i>			
	<b>totaal</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>

#### OFWEL vul aanwezige voorzieningen in ↓

- kastje, waarin ingebouwd een wastafel	(0,25 punt)	0,00	0,00
- toiletkastje met ingebouwde verlichting	(0,25 punt)	0,00	0,00
- extra voor een bubbelbad (whirlpool)	(2 punten)	0,00	0,00
- luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	(0,25 punt)	0,00	0,00
- thermostatische watermengkraan	(0,5 punt)	0,00	0,00
- schuif- of vouwwand met aluminium frame	(1 punt)	0,00	0,00
- extra wandbetegeling (per 2 m2 0,25 punt)	(per 2 m2 0,25 punt)	0,00	0,00
- als wastafel gewaardeerd (pantry) keukenblok van <1 m. (max 4 punten)	( max 4 punten)	0,00	0,00
- algehele luxe uitvoering (luxe plafondafwerking, vloer- of wandafwerking van reliëf- of natuursteen, ingebouwde verlichting, etc.) (ten hoogste 2 punten)	( max 2 punten)	0,00	0,00
voorzieningen voor gehandicapten (1p. per € 226,96 kosten) (redelijke verhouding staan)		0,00	0,00
	<b>totaal</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

#### PRIVE BUITENRUIMTEN:

tot 25 m2 (1/0).....		0,0	0,0
25 tot 50 m2 (1/0).....		0,0	0,0
50 tot 75 m2 (1/0).....		0,0	0,0
75 tot 100 m2 (1/0).....		0,0	0,0
100 en meer (1/0).....		0,0	0,0
extra m2 als het niet gewoon is voor die buurt (m2)		0,0	0,0
carport (1/0).....		0,0	0,0
geen prive buitenruimte (1/0).....		0,0	0,0
	<b>totaal</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

AANTAL PUNTEN BESTAANDE SITUATIE	AANTAL PUNTEN NIEUWE SITUATIE
--	-------------------------------------

**WOZ PUNTEN:**

WOZ waarde		€ 325.000	
totale oppervlakte		35	35
absolute WOZ waarde punten	31,6		
relatieve WOZ waarde punten	58,0	90	90
	TOTAAL	<b>140</b>	<b>149</b>

		<b>BESTAAND</b>	
MAX. REDELIJKE HUUR/MAAND	€ 710,55		140 punten
MAX. REDELIJKE HUUR/JAAR	€ 8.526,60		

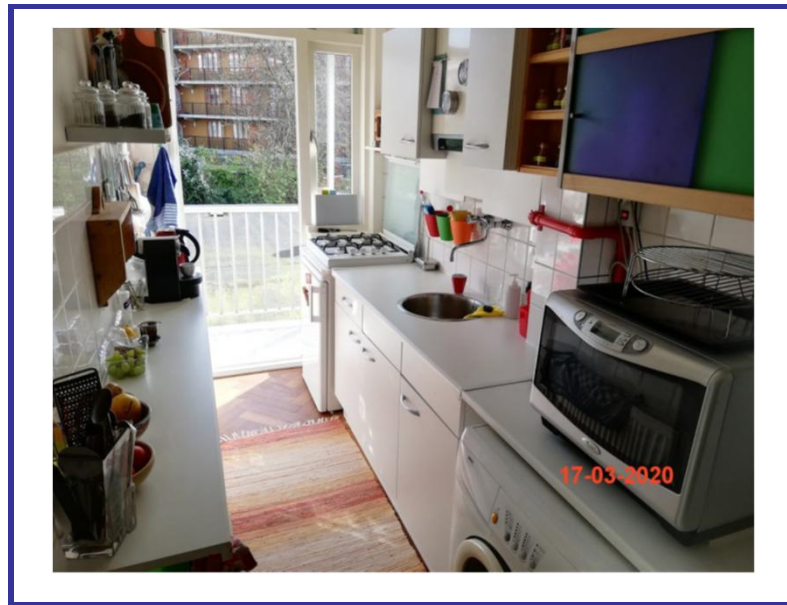
-----

Liberalisatiegrens per 1 januari 2019 € 737,14 (145 punten) boven dit bedrag is de huurhoogte vrij.

Maximale huur voor sociale en particulier huurwoningen tot aan dit bedrag is huurtoeslag mogelijk.

Voor alle zelfstandige huurwoningen met een rekenhuur tot € 737,14 (per 2020, 145 punten) is een huisvestingsvergunning verplicht.

foto 1



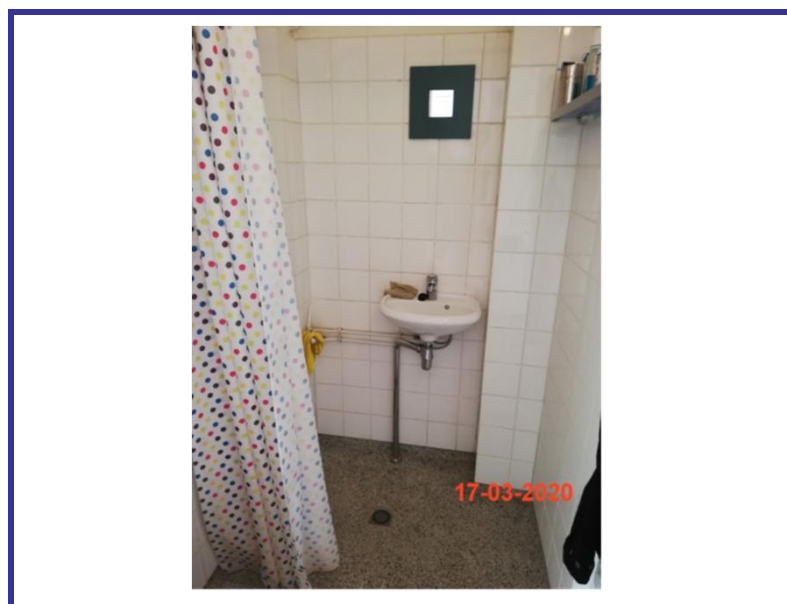
keuken

foto 2



woonkamer

foto 3



badkamer